

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, д.5

«30» 06 2021 г.

№ 7-5/2021

Дата и место проведения общего собрания: 17 часов 50 мин. 25.05.2021 года г. Новосибирск, ул. Палласа, д.5

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания 25.05.2021 года
Дата окончания общего собрания 30.06.2021 года
Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Палласа, д.5
Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Шанова Ольга Николаевна

кв. 40 54 АВ № 641743 от 11.10.2005г. (Ф.И.О. гражданина), № 40 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Шанова Ольга Николаевна кв. 40 (ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Макашова Татьяна Валерьевна кв. 23 (ФИО, подпись)
Кажанцева Анастасия Юрьевна кв. 31 (ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: (ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

Table with 5 columns: № п/п, Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность), Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения, Цель участия в собрании, Подпись физического лица

Приглашенные юридические лица:

Table with 7 columns: № п/п, Полное наименование юридического лица, ОГРН, Фамилия, имя, отчество представителя, Реквизиты документа, удостоверяющего, Цель участия в собрании, Подпись юридического лица

	лица	юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	полномочия представителя с юридического лица
1			
2			
3			

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 51,06 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 200,20 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3919,30 квадратных метров, в том числе 0,20 квадратных метров нежилых помещений и 3919,30 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 2947 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Палласа в размере 24,60 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. с 01.07.2021
3. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Малову О.И.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Малову О.И.

избрать секретарем

собрания Сударисову Р.В.

и членов счетной комиссии: Мазанинву А.И.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Малову О.И.

Избрать секретарем

собрания Сударисову Р.В.

и членов счетной комиссии: Мазанинву А.И.

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Малову О.И.

Избрать секретарем

собрания Сударисову Р.В.

и членов счетной комиссии: Мазанинву А.И.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 200,20 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Палласа в размере 24,60 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. с 01.09.2021г

Слушали Златову Д.И.

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Палласа в размере 24,60 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.
Предложено: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Палласа в размере 24,60 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.
Решили (постановили): утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Палласа в размере 24,60 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 100/20 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3 Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Златову Д.И.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 100/20 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Златову Д.И.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧМЭК, Кировская, Парк №10

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧМЭК, Кировская, Парк №10

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧМЭК, Кировская, Парк №10

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 100/20 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО Уют, Арменовская, на Венухова 158

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 48 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Митанов В. Н. (дата проставления подписи) 30.06.2021г.

Секретарь общего собрания:

Мурашова С. В. (дата проставления подписи) 30.06.2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Каганец А. М. (дата проставления подписи) 30.06.2021г.

- _____ (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)